



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-595/2021-51

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972, po službenoj dužnosti, dana 27. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

(I) Do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 određuje se

MJERA OSIGURANJA

(II) Zabranjuje se dužniku VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 raspolaganje njegovim nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja i to:

1. zk.ul. 10295, kč.br. 1670, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41, ULICA 204. VUKOVARSKO BRIGADE, površine 276 m² i DVORIŠTE površine 84 m², ukupne površine 460 m² i to 1. Suvlasnički dio: 104/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 2. Suvlasnički dio: 226/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 3. Suvlasnički dio: 140/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 4. Suvlasnički dio: 202/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 11. Suvlasnički dio: 200/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11 i 12. Suvlasnički dio: 194/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11
2. zk.ul. 9325, kč.br. 432/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 44A, ULICA PRILJEVO, površine 623 m², NADSTREŠNICA površine 261 m², POMOĆNA ZGRADA površine 145 m², POMOĆNA ZGRADA površine 501 m² i DVORIŠTE površine 3488 m², ukupne površine 5018 m²
3. zk.ul. 1630, kč.br. 429/1, u naravi KUĆA BR. 46, ULICA PRILJEVO, površine 89 m², DVORIŠTE ULICA PRILJEVO, površine 500 m² i ORANICA, ULICA PRILJEVO, površine 411 m², ukupne površine 1000 m²

4. zk.ul. 1156, kč.br. 3761/2, u naravi KUĆA BR. 7, ULICA STANKA VRAZA, površine 78 m², POMOĆNA ZGRADA, ULICA STANKA VRAZA, površine 25 m² i DVORIŠTE, ULICA STANKA VRAZA, površine 408 m², ukupne površine 511 m²
5. zk.ul. 2763, kč.br. 3762, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11, ULICA STANKA VRAZA, površine 115 m² i DVORIŠTE, površine 773 m², ukupne površine 888 m²,

upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar.

(III) Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku radi upisa u sudski registar zabilježbe ograničenja raspolaganja imovinom dužnika, te Općinskom sudu u Vukovaru zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar radi upisa ograničenja raspolaganja nekretninama:

1. zk.ul. 10295, kč.br. 1670, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41, ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE, površine 276 m² i DVORIŠTE površine 84 m², ukupne površine 460 m² i to 1. Suvlasnički dio: 104/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 2. Suvlasnički dio: 226/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 3. Suvlasnički dio: 140/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 4. Suvlasnički dio: 202/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 11. Suvlasnički dio: 200/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11 i 12. Suvlasnički dio: 194/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11
2. zk.ul. 9325, kč.br. 432/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 44A, ULICA PRILJEVO, površine 623 m², NADSTREŠNICA površine 261 m², POMOĆNA ZGRADA površine 145 m², POMOĆNA ZGRADA površine 501 m² i DVORIŠTE površine 3488 m², ukupne površine 5018 m²
3. zk.ul. 1630, kč.br. 429/1, u naravi KUĆA BR. 46, ULICA PRILJEVO, površine 89 m², DVORIŠTE ULICA PRILJEVO, površine 500 m² i ORANICA, ULICA PRILJEVO, površine 411 m², ukupne površine 1000 m²
4. zk.ul. 1156, kč.br. 3761/2, u naravi KUĆA BR. 7, ULICA STANKA VRAZA, površine 78 m², POMOĆNA ZGRADA, ULICA STANKA VRAZA, površine 25 m² i DVORIŠTE, ULICA STANKA VRAZA, površine 408 m², ukupne površine 511 m²
5. zk.ul. 2763, kč.br. 3762, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11, ULICA STANKA VRAZA, površine 115 m² i DVORIŠTE, površine 773 m², ukupne površine 888 m².

Obrazloženje

(1.) Rješenjem ovog suda poslovni broj: 19 St-549/2020-23 od 30. ožujka 2021. obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom u skladu s čl. 64. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) budući da je sud utvrdio da dužnik u tijeku predstečajnog postupka više od 30 (trideset) dana kasni s isplatom plaće koja pripada radniku.

(2.) Odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: 69 PŽ-1989/2021-2 od 30. travnja 2021. odbijena je žalba dužnika kao neosnovana i potvrđeno rješenje prvostupanjskog suda.

(3.) Odredbom članka 118. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona propisano je da će stečajni sudac rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev predlagatelja ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Pri tome (u skladu sa stavkom 2. istog članka) stečajni sudac može osobito (između ostaloga) zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost stečajnoga suca ili privremenoga stečajnoga upravitelja.

(4.) Sud je također utvrdio da su tijekom predstečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika činile i nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar:

1. zk.ul. 10295, kč.br. 1670, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41, ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE, površine 276 m² i DVORIŠTE površine 84 m², ukupne površine 460 m² i to 1. Suvlasnički dio: 104/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 2. Suvlasnički dio: 226/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 3. Suvlasnički dio: 140/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 4. Suvlasnički dio: 202/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 6. Suvlasnički dio: 88/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11, 11. Suvlasnički dio: 200/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11 i 12. Suvlasnički dio: 194/1762 VOLKO d.o.o. za građenje i usluge, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11
2. zk.ul. 9325, kč.br. 432/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 44A, ULICA PRILJEVO, površine 623 m², NADSTREŠNICA površine 261 m², POMOĆNA ZGRADA površine 145 m², POMOĆNA ZGRADA površine 501 m² i DVORIŠTE površine 3488 m², ukupne površine 5018 m²
3. zk.ul. 1630, kč.br. 429/1, u naravi KUĆA BR. 46, ULICA PRILJEVO, površine 89 m², DVORIŠTE ULICA PRILJEVO, površine 500 m² i ORANICA, ULICA PRILJEVO, površine 411 m², ukupne površine 1000 m²

4. zk.ul. 1156, kč.br. 3761/2, u naravi KUĆA BR. 7, ULICA STANKA VRAZA, površine 78 m², POMOĆNA ZGRADA, ULICA STANKA VRAZA, površine 25 m² i DVORIŠTE, ULICA STANKA VRAZA, površine 408 m², ukupne površine 511 m²
5. zk.ul. 2763, kč.br. 3762, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11, ULICA STANKA VRAZA, površine 115 m² i DVORIŠTE, površine 773 m², ukupne površine 888 m².

(5.) Sud je uvidom u podnesak u spisu od 4. lipnja 2021. utvrdio da je Hrvoje Rastovski obavijestio sud da je isti 28. svibnja 2021. kupio nekretninu u vlasništvu dužnika upisanu u z.k. ul. br. 10295, kčbr. 1670 k.o. Vukovar, suvlasnički dio 200/1762 etažno vlasništvo (E-11). Također, sud je utvrdio uvidom u izvadak iz zemljišne knjige i da je tijekom otvorenog predstečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnoj knjizi 2. veljače 2021. proveden upis uknjižbe prijenosa prava vlasništva nekretnine dužnika na novog vlasnika Milanović Mile i to nekretnine upisane u zk uložak broj 10295, kčbr. 1670 k.o. Vukovar, suvlasnički dio 88/1762 etažno vlasništvo (E-6).

(6.) Stoga je stečajni sudac slijedom navedenoga, a na temelju navedenih zakonskih odredbi, uzimajući u obzir da dužnik otuđuje nekretnine koje čine njegovu imovinu i da je dužnik prema potvrdi FINE od 20. srpnja 2021. u blokadi u ukupnom iznosu od 2.839.136,69 kn i to 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, odlučio kao u izreci u cilju sprečavanja nastanka promjena imovinskog položaja dužnika koje bi imale nepovoljne posljedice za vjerovnike.

U Osijeku 27. srpnja 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl.19. st.3. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2fe-38cd1**

Kontrolni broj: **04e81-d74ce-df2c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.